PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINSKE ZANATSKE RADOVE I INŽENJERING D.O.O. STARTING BROJ 56/2023 11.07.2023 god. BEOGRAD- BATAJNICA (Majora Zorana Radosavljevića 239)

U G O V O R

o izvođenju radova

Zaključen dana 03.07.2023. godine u Beogradu između ugovornih strana:

STARTING DOO, BATAJNICA (ČUKARICA) Matični broj: 20371480

, PIB: 105395090

koje zastupa direktor Nikola Trivić (u daljem tekstu: **"Naručilac"**)

i

1. **PROFI INDUSTRIJA doo, Beogradska br.93, 11277 Ugrinovci**

Matični broj: 21261408, PIB:109888587,

koje zastupa direktor Srećko Jokić (u daljem tekstu: **"Izvođač")**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je Usluga nabavke materijala, radionicka izrada I montaza čelične konstrukcije i čeličnih greda za prihvat aluminijumske fasade a sve prema usvojenim Ponudama Izvođača broj 116/2023 od 06.06.2023. godine,i 129/2023 od 22.06.2023. godine a koje su sastavni deo ovog Ugovora. Svi radovi koji nisu predmet ponude biće naknadno definisani i biti predmet novog Ugovora.

Član 2.

Izvođač je dužan da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede u svemu prema glavnom projektu, tehničkoj dokumentaciji, i Ponudi br. 116/2023 od 06.06.2023. godine, i Ponudi br. 129/2023 od 22.06.2023. drugim važećim propisima, tehničkim normativima i obaveznim standardima koji važe za radove koji su predmet ovog ugovora

VREDNOST UGOVORENIH RADOVA

Član 3.

Ukupna vrednost radova iz člana 1. ovog ugovora iznosi 85.260,00 eura bez uračunatog PDV-a u skladu sa članom 10. Stav2. tačka3. Zakona o pdv-u.

Plaćanje će biti izvršeno iz dva dela. Prvi deo u iznosu od 50% Naručilac će uplatiti po potpisivanju ugovora, a ostatak po konačno izdatom računu nakon pružene usluge a najkasnije u roku od 15 dana.

NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će izvršiti uplatu po izdatom predračunu najkasnije u roku od 7 dana od dana izdavanja predračuna. Plaćanje će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Sastavni deo predračuna je specifikacija sa tačno definisanim obimom posla, crtežima, količinama, cenama...

Nakon primljene uplate po predračunu Izvođač će izdati avansni račun.

Po pruženoj usluzi Izvođač će izdati konačni račun na osnovu obračuna koji je prihvaćen od Naručioca, a za koji se Naručilac obavezuje da izmiri najkasnije u roku od 15 dana od prijema računa.

ROKOVI IZVOĐENJA RADOVA

Član 5.

Izvođač se obavezuje da sve radove koji su predmet ovog Ugovora i ponude koja je njegov sastavni deo, izvede u skladu sa dinamičkim planom.

Dinamički plan izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora sačiniće Izvođač, uz saglasnost Naručioca i mora biti usklađen sa Dinamičkim planom Naručioca za izvođenje ukupnih radova.

U slučaju da Izvođač ne ispunjava predviđenu dinamiku, obavezan je da uvede u rad više izvršilaca, bez prava na zahtevanje povećanih troškova ili posebne naknade.

Uvođenje Izvođača u posao konstatovaće se u građevinskom dnevniku.

Član 6.

Izvođač radova ima pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji se nisu mogli predvideti u vreme zaključenja ugovora, kao što su: zemljotres, poplava ili neka druga elementarna nepogoda, mere državnih organa, nastanak u toku građenja okolnosti koje nisu bile predviđene plansko-tehničkom dokumentacijom (pojava klizišta, podzemnih voda, veće ulegnuće zemljišta i dr.). Nastupanje, trajanje i prestanak vanrednih događaja i okolnosti upisuju se u građevinski dnevnik.

Izvođač radova je dužan da pismenim putem obavesti Naručioca o potrebi za produženje roka za izvođenje radova zbog nastupanja vanrednih događaja, odnosno okolnosti.

KVALITET UGRAĐENOG MATERIJALA

Član 7.

Materijal i njegova izrada, koji se upotrebljava za izvođenje ugovorenih radova, mora odgovarati opisu radova, tehničkoj dokumentaciji i tehničkim normativima. Odgovornost za njegov kvalitet snosi Izvođač.

Izvođač je dužan da na zahtev Naručioca i stručnog nadzora podnese potrebne ateste o kvalitetu materijala, elemenata, delova koje ugrađuje na objektu, a po potrebi i da ispita kvalitet materijala kod za to ovlašćene stručne organizacije.

UGOVORNA KAZNA

Član 8.

Ako Izvođač svojom krivicom ne izvrši ugovorene radove u roku iz člana 5. ovog ugovora, dužan je da plati Naručiocu ugovornu kaznu za svaki kalendarski dan zakašnjenja i to u visini od 1 %o od ukupne vrednosti ugovorenih radova, s tim što iznos tako određene ugovorne kazne ne može preći 5 % od ukupne ugovorene vrednosti radova.

PRIMEDBE NADZORNOG ORGANA

Član 9.

Primedbe i predlozi stručnog nadzora upisuju se u građevinski dnevnik .

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primedbama i zahtevima stručnog nadzora i da otkloni nedostatke u radovima u pogledu kojih su stavljene primedbe i to na sopstveni trošak.

Kao opravdane primedbe smatraju se primedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 10.

Izvođač se obavezuje:

-da sve radove koji čine predmet ovog Ugovora izvede kvalitetno, saglasno projektu, važećim standardima i propisima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za ovu vrstu radova, a prema redosledu radova i rokovima za izvođenje radova.

-radovi će se izvoditi isključivo po nalogu i uputstvima i uz stalni stručni nadzor od strane ovlašćenog predstavnika Naručioca

-odredi odgovorno lice za izvođenje radova i pisanim putem obavestiti Naručioca o takvom licu kao i o granicama njegovih ovlašćenja.

-pismeno upozorava Naručioca, a po potrebi i stručni nadzor , o primeni odredaba zakona, o nedostacima u tehničkoj dokumentaciji, o nastupanju nepredviđenih okolnosti koje su od uticaja na izvođenje radova i primenu tehničke dokumentacije (promena tehničkih propisa, standarda i normi kvaliteta posle izvršene tehničke kontrole i sl.)

-obezbeđuje dokaz o kvalitetu izvršenih radova, odnosno ugrađenog materijala

-Izvođač je obavezan da osigura materijale koje nabavlja, radove koje izvodi i svu opremu, mehanizaciju i alat koji su neophodni za izvođenje radova kod odgovarajućeg osiguravajućeg društva za period važnosti do primopredaje radova, odnosno do potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova bez primedbi,

-da zajedno sa Naručiocem pristupi primopredaji

Član 11.

Izvođač je dužan da nadoknadi štetu koju njegovi zaposleni svojim nepažljivim radom ili drugim načinom pričine Naručiocu ili drugim izvođačima na objektu.

Ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stava, Naručilac će pozvati Izvođača da zajednički konstatuju činjenično stanje, a Izvođač je dužan da se odazove pozivu radi konstatovanja štete, odnosno uzroka i visine štete, kao i da u utvrđenom roku otkloni štetu.

U slučaju da se Izvođač ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac je ovlašćen da sam konstatuje činjenice i da sam ili preko trećeg lica otkloni štetu na teret Izvođača.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA

Član 12.

Naručilac se obavezuje:

-da Izvođaču preda Tehničku dokumentaciju koju poseduje i po kojoj će se izvoditi radovi, u potrebnom broju primeraka

-da svoju obavezu plaćanja po ispostavljenim situacijama izvršava u skladu sa ovim ugovorom,

-da sa Izvođačem pristupi primopredaji izvedenih radova.

PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

Član 13.

Primopredaja izvedenih radova izvršiće se u roku od 5 (pet) dana od dana završetka ugovorenih radova.

Primopredaja se vrši zapisnički gde se zapisnikom konstatuje da li je Izvođač izvršio svoju obavezu u pogledu obima, vrste i kvalitete radova i da li je izvršio sve svoje obaveze koje je ovim ugovorom preuzeo.

Zapisnik o primopredaji izvedenih radova potpisuju ovlašćeni predstavnici Naručioca i Izvođača.

PRESTANAK UGOVORA

Član 14.

U slučaju raskida ovog Ugovora primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

U slučaju neosnovanog odustajanja ili neispunjenja Ugovora bilo koje ugovorne strane, druga ugovorna strana ima pravo na naknadu štete, u skladu sa opštim pravilima o naknadi štete.

U slučaju raskida Ugovora ili obustave radova, Izvođač je dužan da izvedene radove obezbedi od propadanja. Troškove po ovom osnovu snosi strana koja je odgovorna za raskid Ugovora odnosno za obustavu radova.

Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa odredbama ovog ugovora Naručilac ima pravo na jednostrani raskid ugovora i naplatu ugovorene kazne u vrednosti 5 % od ukupne ugovorene cene i da nadokanadi o trošku Izvođača svu štetu koju je pretrpeo .-naručilac je predvideo 10% što je uobičajeno.

U slučaju prekida radova od strane Izvođača,Naručilac može raskinuti Ugovor ,uvesti drugog izvođača u posao ili završiti poslova u sopstvenoj režiji ako je to moguće .U svakom slučaju Naručilac ima pravo na naknadu štete od Izvođača .

REŠAVANJE SPOROVA

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu u primeni i tumačenju ovog Ugovora reše sporazumno preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se primena i tumačenje odredbi ovog Ugovora ne može rešiti na način definisan u prethodnom stavu, Ugovorne strane određuju nadležnost Privrednog suda u **Beogradu.**

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim ugovorom primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju i izgradnji i Posebne uzanse o građenju.

Član 17.

Sastavni deo ovog Ugovora čini:

- Osnovna Ponuda Izvođača br. 116/2023 od 06.06.2023. godine.
- Osnovna Ponuda Izvođača br. 129/2023 od 22.06.2023. godine.

Član 18.

Ugovor je sačinjen i potpisan u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih po 2 (dva) zadržava svaka Ugovorna strana.

Beograd, 03.07.2023. godine

NARUČILAC

IZVOĐAČ